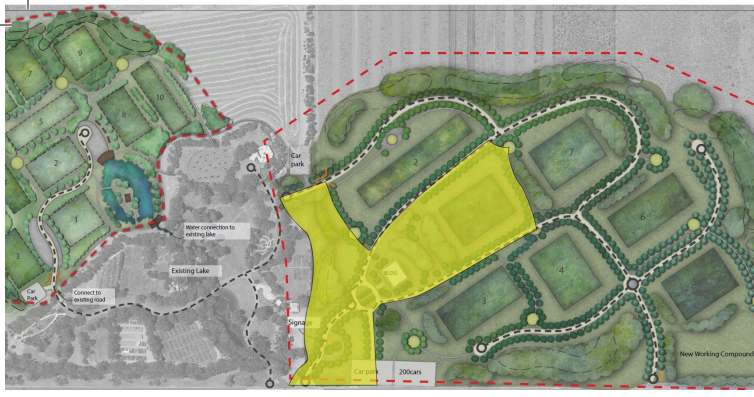




முன்னுரை



தெற்கு ஆஸ்திரேலியாவைச் சுற்றியுள்ள முஸ்லீம் மக்கள்தொகை அதிகரித்து வருவதால், இந்த தேவையை பூர்த்தி செய்ய ஒரு இஸ்லாமிய கல்லறைக்கான தேவை அதிகரித்து வருகிறது.

தெற்கு ஆஸ்திரேலியாவின் இஸ்லாமிய சமூகம் (ஐ.எஸ்.எஸ்.ஏ), அடிலெய்ட் கல்லறை ஆணையம் (ஏசிஏ) உடன் இணைந்து, தெற்கில் Smithfield Memorial Park, 55 Smith Rd, Evanston South, SA 5116. ஒரு புதிய முஸ்லீம் அடக்கஸ்தலம் பிரிவைக் கட்டுகிறது.

எஸ்.ஏ. முஸ்லீம் சமூகம் மக்கள்தொகையை மற்றும் மக்கள்தொகை புள்ளிவிவரங்கள் எங்கள் எதிர்கால சந்ததியினருக்கு அதிக புதைகுழிகளுக்கான தேவையைக் கொண்டுவந்தன.

எனவே, ஐ.எஸ்.எஸ்.ஏ. ஏ.சி.ஏ.வுடன் இணைந்து எங்கள் சமூகத்திற்குள் இறுதிச் சடங்கு விவகாரங்களை எளிதாக்க உதவும் மலிவு விலை மனைகளை உருவாக்குகிறது.

அவர்களின் அன்புக்குரியவர்களை அடக்கம் செய்யும்போது எங்கள் சமூகத்தின் நிதி நெருக்கடியை எளிதாக்குவதற்காக இறுதிச் சடங்கு சேவைகளின் முழு தொகுப்பையும் நாங்கள் நிறுவுவோம்.

இந்த திட்டத்திற்கு சுமார் 8 மில்லியன் டாலர்கள் செலவாகும் என்று மதிப்பிடப்பட்டுள்ளது, இது ஒரு பிரார்த்தனை அறை, கழிவறை வசதிகள், சேவை மையம், அலுவலகங்கள், வசதிகள், சமையலறை மற்றும் ஆன்-சைட் காஃபார்க் ஆகியவற்றுடன் 1,000 புதைகுழி மனைகளின் சாத்தியமான ஒரு கல்லறை

முன் வாங்க உங்கள் அடக்கம் தளம் இன்று!

\$5,400 + GST

Empowering our
Community



Tamil Version

புதிய கல்லறைகள் அடிலெய்டின் வடக்கு புறநகர்ப் பகுதிகளில் பரந்த நிலப்பரப்பை ஆக்கிரமித்துள்ளது. முஸ்லீம் சமூகத்திற்காக ஒரு பிரிக்கப்பட்ட மற்றும் அர்ப்பணிக்கப்பட்ட பிரிவு இருக்கும். 10,000 புதைகுழிகளுக்கான சாத்தியக்கூறு, இது தெற்கு ஆஸ்திரேலியாவின் மிகப்பெரிய முஸ்லீம் அடக்கஸ்தலம் செய்யும் இடமாக அமைகிறது.

முன் கொள்முதல் விருப்பத்துடன், நீங்கள் தற்போதைய விலையை பூட்டலாம் மற்றும் எதிர்கால விலை உயர்வுக்கு எதிராக பாதுகாக்கலாம்.

இன்றே வாங்க உங்கள் அடக்கஸ்தளம்!

மேலும் தகவலுக்கு, தயவுசெய்து எங்களை
08 8374 2280 / 0456 809 046 என்ற எண்ணில்
தொடர்பு கொள்ளவும் அல்லது
www.islamicociety.org.au அல்லது
மின்னஞ்சல் projects@islamicociety.org.au

முஸ்லீம் அடக்கம் பிரிவு

ஸ்மித்ஃபீல்ட் நினைவுப் பூங்கா

முன் கொள்முதல் இன்று உங்கள் நாளைக்காக

அடிக்கடி கேள்வி கேட்க

1. இடுகாடு மனைக்கான இடைச்செருகல் கட்டணம் யாது?
ஒரு மனையின் விலை \$5,400 (பிளஸ் ஜிஎஸ்டி). இந்த விலை அடிமையிட கல்லறை ஆணையம் (ACA) விலையை அடிப்படையாகக் கொண்டது. மேலும் இந்த சலுகை 2022 டிசம்பர் 31 அன்று முடிவடையும்.

2. ஒரு மனையைப் பாதுகாக்க எவ்வளவு வைப்புத் தொகை தேவைப்படுகிறது? நெகிழ்வான கொடுப்பனவுக்கான தெரிவுகள் உள்ளனவா?

விருப்பம் 1: \$5,400 முழு கட்டணம் (பிளஸ் ஜிஎஸ்டி)
விருப்பம் 2: 25% வைப்பு ஒரு 4 ஆண்டு தவணை திட்டத்தில் ஆரம்ப கட்டணம் மற்றும் அடுத்தடுத்த வருடாந்திர ஆண்டு கொடுப்பனவு.

3. ஒவ்வொரு புதைகுழிக்கும் அதிகப்பட்ச கொள்ளளவு என்ன?
ஒரு கல்லறைக்கு 3 இடைவேளைகள்.

4. இந்த கட்டணத்தில் என்ன அடங்கும்?

- ❖ முதல் இடைச்செருகல் கட்டணம் - 1 வது தோண்டுதல் மற்றும் மீண்டும் நிரப்புதல் ஆகியவை அடங்கும்
- ❖ ஹீபெல் பலகையை வழங்குதல்
- ❖ அனைத்து கல்லறை பதிவுகளையும் உருவாக்குதல், பராமரித்தல் மற்றும் நிரந்தரமாக வைத்திருத்தல்
- ❖ அனைத்து அடக்கம் இடையீடுகளின் விவரங்களும் அதிகாரசபையின் இணையத்தளத்திலும் ஆன்-லைன் தள தேடல் மென்பொருளிலும் கிடைக்கப்பெறும்
- ❖ சட்டக் கட்டணங்கள்

5. இந்தக் கட்டணத்தில் அடங்காதவை யாவை?

- ❖ அதே மனைக்குள் கூடுதல் இடைச்செருகல் கட்டணம் (2 வது அல்லது 3 வது தோண்டுதல்)
- ❖ வார இறுதி நாட்களில் அல்லது பொது விடுமுறை நாட்களில் அல்லது நிலையான இயக்க நேரங்களுக்கு வெளியே அடக்கம் செய்வதற்கான மணிநேரங்கள் மற்றும் பொது விடுமுறை கட்டணங்களுக்குப் பிறகு கல்லறைக்கல்
- ❖ மனை காலாவதியாகும் போது புதுப்பித்தல் கட்டணம்
- ❖ நிர்வாக கட்டணங்களை மாற்றுவதல்
- ❖ வெளப்பு
- ❖ அடக்கம் செய்யும் பொருட்கள் (எ.கா. கஃபான் துணி)
- ❖ போக்குவரத்து

6.2 வது மற்றும் 3 வது இடைச்செருகல் எவ்வளவு செலவாகும் எவ்வளவு விரைவில் நாம் ACA வுக்கு அறிவிக்க வேண்டும்?

ஒப்பந்தத்தில் கையெழுத்திட்டவுடன் ACA க்கு அறிவிக்கப்பட வேண்டும். இது அவரது கல்லறைத் தளத்தின் மதிப்பை மாற்றுவதில்லை மற்றும் 2 வது மற்றும் 3 வது இடைச்செருகல் போது அதிகப்படியான கட்டணங்கள் தேவைப்படும் (\$ 2,350 * (ஜிஎஸ்டி உட்பட) ஒவ்வொன்றும்).

7. வழங்கப்படும் சேவைகளுக்கு ஏதேனும் கூடுதல் கட்டணங்கள் உள்ளனவா? நிலையான இயக்க நேரங்களுக்கு வெளியே?

இந்த நிதியாண்டிற்கான மணி நேரக் கட்டணம் \$1,250+ (ஜிஎஸ்டி உள்ளடக்கியது).

8:30 முற்பகல் முன் வருகைகள் என பிந்தைய மணிநேரங்கள் வகைப்படுத்தப்படுகின்றன அல்லது மாலை 4:15 மணிக்குப் பிறகும், சனி மற்றும் ஞாயிற்றுக்கிழமைக்குப் பிறகும்.

மணிநேரங்களுக்குப் பிறகு பொது விடுமுறைக்கு \$2,100+ (ஜிஎஸ்டி உட்பட) மற்றும் ஊழியர்கள் கிடைக்கும் தன்மைக்கு உட்பட்டது.

8. 2வது அல்லது 3வது இடைச்செருகல் எவ்வளவு சீக்கிரம் அடக்கம் செய்ய முடியும்?

2வது அல்லது 3வது இடையீடுகளை விரைவில் அடக்கம் செய்யலாம். முந்தைய இடைச்செருகல் பாதுகாப்பாக மீண்டும் நிரப்பப்பட்டதால் மற்றும் ஏபேல் பலகை வைக்கப்பட்டது.

9. குழந்தை/குழந்தைகளுக்கான இடைச்செருகல் கட்டணம் யாது?

ஒரு குழந்தைக்கான ஒரு இடைச்செருகல் தளத்தின் செலவு அடிப்படையாகக் கொண்டது அடிமையிட கல்லறைகள் ஆணையம் (ACA) விலை மற்றும் அடக்கம் செய்யும் நேரத்தில் தீர்மானிக்கப்படுகிறது.

10. நீங்கள் இனி இடைச்செருகல் விரும்பவில்லை என்றால் நீங்கள் உங்கள் விருப்பத்தை மாற்ற முடியுமா?

ஆம், அடக்கம் செய்யப்பட்ட இடம் இன்னும் 1 வது இடைவேளைக்கு பயன்படுத்தப்படவில்லை என்ற நிபந்தனையின் பேரில், 1 வது அடக்கத்திற்கு முன்னர் தெரிவிக்க வேண்டும்.

11. மனைக்கான காலம் எவ்வளவு காலம்?

50 ஆண்டு தள காலம் மற்றும் 25 ஆண்டு சலுகை காலம். ஒவ்வொரு இடைச்செருகலின் காலமும் கல்லறைத் தளத்தில் முதல் இடைச்செருகல் நிகழும்போது தொடங்குகிறது அல்லது, வாங்கிய 25 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு மாற்றாக இடைச்செருகல் நிகழும்.

12. மனை காலாவதியானவுடன் நான் அதைப் புதுப்பிக்க முடியுமா? அதன் உள்ளே நான் திட்டத்தை புதுப்பிக்கவில்லை என்றால் என்ன நடக்கும் நிலுவைத் தேதி? நான் புதுப்பித்தவுடன் அது மீண்டும் நிறுவப்படுமா அல்லது அது காலாவதியாகிறதா?

50 ஆண்டுகளுக்குப் பிறகு அடிமையிட கல்லறைகள் ஆணையத்திடம் காலாவதியாகும் புதைக்கும் மனைகள். இருப்பினும், குடும்பங்களுக்கு புதுப்பித்தலுக்கான விருப்பம் உள்ளது.

ஒரு குடும்ப உறுப்பினர் 50 ஆண்டு காலம் முடிந்த பிறகு ஒரு தளத்தை புதுப்பிக்கிறார் என்றால், அவர்கள் தளம் காலாவதியான காலத்திலிருந்து திருப்பிச் செலுத்த வேண்டும்.

13. நான் ஒரு மனை வாங்கினால், அது மாற்றத்தக்கதா?

ஆம், குடும்பம், அடுத்த உறவினர் அல்லது மற்றொரு முஸ்லீம் உறுப்பினருக்கு இடமாற்றம் செய்யப்படலாம்.

14. ஆம் எனில், பரிமாற்றக் கட்டணம் எவ்வளவு?

அந்த தற்போதைய நேரத்தில் மனையின் செலவு அல்லது இரண்டு தரப்பினருக்கும் இடையில் ஒப்புக்கொள்ளப்பட்ட விலை. சட்டக் கட்டணங்கள் பொருந்தும்.

15. ஐ.எஸ்.எஸ்.ஏ ஒரு இறுதிச்சடங்கு இயக்குனர் மற்றும் சேவைகளை நிறுவுமா?

ஆம், நாங்கள் தற்போது ஒரு பிரத்யேக இறுதிச்சடங்கு குழுவை நிறுவும் பணியில் ஈடுபட்டுள்ளோம். இறந்தவர்களைக் கழுவுதல் மற்றும் கொண்டு செல்லுதல் போன்ற சேவைகள் இதில் அடங்கும்.

* அடிமையிட கல்லறைகள் ஆணையம் (ACA) விலைகள் மற்றும் மாற்றங்களுக்கு உட்பட்டது.