



PREDGOVOR



Sa porastom muslimanske populacije u Južnoj Australiji raste potreba za islamskim mezarjem kako bi se zadovoljila ova potražnja.

U partnerstvu sa Adelaide Cemeteries Authority (ACA), Islamska zajednica Južne Australije (ISSA) gradi novu muslimansku ukopnu sekciju u Smithfield Memorial Parku (55 Smith Road, Evanston South, SA 5116).

Promjenjivanje demografije stanovništva u muslimanskoj zajednici SA došlo je do potrebe za više ukopnih mjesta za naše buduće generacije.

Stoga ISSA u saradnji sa ACA-om radi na izgradnji pristupačnih parcela kako bi se olakšalo obavljanje dženaze u našoj muslimanskoj zajednici.

Također ćemo uspostaviti cijeli paket ukopnih usluga kako bismo ublažili finansijsku napetost naše zajednice kada ukopavaju svoje najmilije.

Procjenjuje se da će ovaj projekat koštati oko 8 miliona dolara, a uključivat će mezarje za potencijalno 1.000 ukopnih parcela, zajedno sa prostorijom za klanjanje, toaletom, servisnim centrom, uredima, sadržajima, kuhinjom i parkingom na licu mjesta.

UNAPRIJED KUPITE SVOJ MEZAR

\$5,400 + GST

Empowering our
Community



Bosnian Version

Novo mezarje zauzima ogromnu površinu zemlje u sjevernom predgrađu Adelaide. Postojeće odvojena i posebna sekcija za muslimansku zajednicu. Broj mjesta je 10.000 ukopnih mjesta, što ga čini najvećim muslimanskim mezarjem u Južnoj Australiji.

Uz opciju kupovine unaprijed, možete zaključati sadašnju cijenu i zaštititi se od budućeg rasta cijene.

Unaprijed kupite ukopno mjesto. DANAS!

Za više informacija pozovite nas na
08 8374 2280 / 0456 809 046 ili
posjetite www.islamicsocietysa.org.sa ili
email project@islamicsocietysa.org.au

MUSLIMANSKE UKOPNE SEKCIJE

**SMITFIELD
MEMORIJALNI
PARK**

KUPITE DANAS ZA SUTRA

ČESTO POSTAVLJENA PITANJA

1. Kolika je naknada za ukop - jedan mezar?

Cijena parcele je \$5400 (plus GST. Ova cijena je zasnovana na cijeni Adelaide Cemeteries Authority (ACA) i ova cijena i ponuda ostaje do 31. 12. 2022.

2. U kojem iznosu je potrebno uplatiti depozit da bi se osigurala parcela? Postoje li opcije za fleksibilno plaćanje?

Opcija 1 - puna uplata od \$5400 (plus GST)
Opcija 2 - 25% depozita kao početno plaćanje i naknadno godišnje plaćanje na 4-godišnje rate.

3. Koliko se maksimalno osoba može ukopati u jedan mezar?

Maksimalno 3 osobe.

4. Šta je uključeno u prvu cijenu?

- ❖ Naknada za prvo ukopavanje - uključuje 1. kopanje i ukop
- ❖ Obezbjedjivanje hibla unutar mezara
- ❖ Kreiranje, održavanje i trajno čuvanje svih zapisa o mezarju
- ❖ Detalji o svim dženazama dostupnim na web stranici Uprave i softveru za on-line pretragu mjesta
- ❖ Pravna taksa

5. Šta ova naknada NE uključuje?

- ❖ Naknadu za dodatni ukop (2. ili 3. kopanje) unutar istog mezara
- ❖ Naknade za usluge koje se pružaju nakon radnog vremena i tokom državnih praznika, za dženazu vikendom ili tokom državnih praznika ili izvan standardnog radnog vremena
- ❖ Nadgrobni spomenik
- ❖ Naknade za obnovu po isteku zakupnine mezara
- ❖ Naknadu za administraciju
- ❖ Gasuljenje i opremanje
- ❖ Ukopni materijal (npr. ćefini)
- ❖ Transport

6. Koliko košta 2. i 3. ukopavanje i u kojem vremenskom roku treba da obavijestimo ACA?

Nakon potpisivanja ugovora ACA mora biti obaviještena o zakupu. Ovo ne mijenja vrijednost ukopnog mjesta, cijena koja se plati je definitivna. Dodatne naknade naplatit će se za 2. i 3. ukop kada je potrebno uplatiti \$2,350* (uključuje GST) za svaku posebno, ukoliko se u isti mezar ukopava druga ili treća osoba.

7. Postoje li dodatne naknade za usluge koje se pružaju van standardnog radnog vremena?

Naknada nakon radnog vremena za ovu finansijsku godinu iznosi \$1,250* (uključujući GST).

Poslije radnog vremena ukopi se klasifikuju kao dolasci prije 8:30 ujutro ili poslije 16:15, kao i subotom i nedjeljom.

Državni praznici: ukop nakon radnog vremena naplaćuje se \$2,100* (uključujući GST) i zavisi od dostupnosti osoblja.

8. Koliko brzo se može izvršiti ukop 2. ili 3. osobe?

Ukop 2. ili 3. osobe može se obaviti čim se prethodno ukopavanje bezbjedno završi i postavi hibl ploča, odmah nakon dženaze.

9. Kolika je naknada za ukop bebe/djeteta?

Cijena mjesta za ukop bebe ili djeteta je shodno ACA cijenama i određuje se pri ukopu.

10. Možete li se predomisлити ako naknadno više ne želite u isti mezar ukopati 2 ili 3 osobe?

Da, pod uslovom da mjesto ukopa još nije iskorišteno za prvi ukop i da su nadležni obaviješteni prije prvog ukopa.

11. Koliko dugo traje zakup mezara?

Zakup traje 50 godina plus 25-godišnji period 'čekanja' - od dana kada kupite mezar, narednih 25 godina ne računa se 50 godina koje plaćate, već nakon 25 godina od dana kad kupite počinje vam se računati period od 50 godine, ukoliko smrt ne nastupi ranije. Dakle, ovo trajanje počinje: ili kada se izvrši prvo ukopavanje na tom mezarju ili ako do pokopa nije došlo 25 godina nakon kupovine, tada počinje period zakupa.

12. Mogu li obnoviti zakup parcele kada istekne? Šta se dešava ako ne obnovim zakup parcele u roku? Hoću li ponovo steći pravo na parcelu kada obnovim zakup?

Ukopno mjesto na koje istekne zakup vraća se ACA nakon pedeset godina. Međutim porodica ima opciju da obnovi zakup. Ako članovi porodice obnavljaju nakon pedeset godina, moraju platiti od dana kada je istekao zakup.

13. Ako kupim parcelu, da li je ona prenosiva?

Da, transfer se može izvršiti na porodicu, najbližeg rođaka ili nekog drugog muslimanskog člana.

14. Ako da, kolika je naknada za transfer?

To je cijena parcele u tom trenutku ili cijena po dogovoru između dvije strane. Primjenjuju se administrativne naknade.

15. Hoće li ISSA uspostaviti pogrebnog direktora i pogrebne službe?

Da, trenutno smo u procesu osnivanja posebnog pogrebnog tima koji će pružati usluge kao što su gasuljenje i prevoz umrloga.

*Na osnovu cijena Adelaide Cemeteries Authority (ACA) i podložne su promjenama.